

## Műszaki Tartalom

*Modern építészeti megoldások természetes környezetben.*

A Royal Homes magas szintű műszaki tartalmának köszönhetően energiatakarékos AA+ energetikai tanúsítványú épületet hozunk létre. Az apartmanok mindegyike kiváló minőségű burkolatokkal, szaniterekkel és egyedi ajtókkal szerelt.

### **Alapozás:**

Cölöpalapozás készül statikai méretezés szerint.

### **Feltöltés:**

Terv szerinti rétegrend alapján, bánya zúzalékkal feltöltve, 96%-ra tömörítve.

### **Fogadószint vasbeton lemez:**

Statikai tervek alapján készített vasalással, és betonminőséggel, illetve zsaluzási tervek alapján készített lemezvastagsággal.

### **Vízszigetelés:**

4 mm vastag HYDROBIT vagy VILLAS OV4-T/K nehézlemezrel, valamint Penetron betonadalékkal.

### **Lábazat:**

A komplett alapszerkezet terepszint fölé emelkedő része fogja képezni, statikai tervek alapján készített méretekkkel, vasalással, és betonminőséggel, monolitikus kivitelben.

### **Főfalak:**

*A külső teherhordó falak 38 cm vastagságban LEIER vagy MÁTRATHERM NF falazóblokkból készülnek hőszigetelő habarcsba falazva. A lakásválasztó falak hanggátló kivitelben Silka HM 300 mészhomok téglából készülnek. A főfalak megerősítését statikai tervek szerint kivitelezett monolit vasbeton pillérek és gerendák biztosítják.*

### **Válaszfalak:**

LEIER vagy MÁTRATHERM falazóelemből, 10 cm falvastagsággal készülnek.

### **Födémek:**

Monolitikus vasbeton födémrendszer készül statikai tervek alapján előírt vasalással, betonminőséggel, előre gyártott LEIER kéregelemes födémpanelel kombinálva.

**Tetőszerkezet:**

Járható lapos tető, tetőterasz készül, változó, de min. 20 cm vastagságú lejtésképző szigeteléssel.

**Homlokzat:**

Az épület homlokzatán 15 cm vastag DRYVIT hőszigetelő rendszer készül hálózva, dűbelezve, ragasztva, glettelve, 1.5 mm kapart struktúrájú színvakolattal.

**Nyílászárók:**

Salamander hőszigetelt műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre, belül fehér, kívül antracit színben, hét légkamrás kivitelben, háromrétegű üvegezéssel,  $U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  hőátbocsátási tényezővel.

**Villanyszerelési szerelvények:**

Fehér színű Legrand Valena típusú billenő, normál, csillár, váltó kapcsolók, illetve dugalj, műszaki leírás szerinti darabszámban.

- Lakásonként 1×32 A.
- 1-1 közös mérő lépcsőházanként.
- Lépcsőházakban szintenként 2 db világítási nyomógomb + minden ajtónál csengő nyomó.
- Lépcsőházban és a garázsokban fehér Legrand Valena típusú kapcsolók, dugalj és mennyezeti lámpák.
- Lépcsőház világítás: bejáratoknál falikarok.

**Garázs:**

- 2 db dugalj, 1 db lámpa, 1 db kapcsoló.

**Lakás:**

- Nappali: 1 db TV, 1 db telefon, 1 db UTP, 4 db dugalj, 2 db lámpa, 2 db kapcsoló.
- Konyha: 1 db lámpa, 1 db kapcsoló, 6 db dugalj, 1 db tűzhely.
- Szoba: 1 db lámpa, 1 db kapcsoló, 4 db dugalj.
- Fürdő: 1 db mosógép, 1 db kazán, 2 db dugalj, 1 db kapcsoló, 2 db lámpa, 1 db elszívó.
- WC: 1 db lámpa, 1 db kapcsoló, 1 db elszívó.
- Közlekedő: 2 db kapcsoló, 1 db lámpa.
- Terasz, erkély: 1 db lámpa, 1 db kapcsoló.
- Szoba termosztát: 1 db CompuTherm Q7 programozható szoba termosztát.

**Fűtés rendszer:** DAIKIN levegő-víz rendszerű hőszivattyú kerül beépítésre minden ingatlanegységben, amely egyben biztosítja a lakások használati meleg víz ellátását is. A rendszer villamos kiegészítő egységgel van ellátva, melynek segítségével a legszélsőségesebb időjárási viszonyok mellett is garantált az ingatlanok hő szükségletének biztosítása. Ezen rendszer látja el az ingatlanok hűtését is fan-coil fali egységgel kiegészítve. A fűtőegység villamosenergia ellátását H tarifás mérőről biztosítjuk, amely csaknem 50% villamosenergia díj plusz megtakarítást eredményez.

**Szaniter áruk:**

Lakás tervnek megfelelő darabszámban, fehér színben. Villeroy & Boch Subway 60x47 cm-es mosdó, Grohe Eurosmart Cosmopolitan mosdócsapteleppel. Villeroy & Boch O. novo lapos öblítésű fali WC Soft Closing ülőkével. M-ACRYL MIRA akril műanyag kád, leeresztő szifonnal fehér színben. Grohe Eurosmart Cosmopolitan kádtöltő-és zuhany csaptelep, zuhany szettel.

**Lakás biztonsági bejárati ajtó:**

Nem változtatható! Hőszigetelt műanyag ajtólap fóliázott külső felülettel, több pontos biztonsági vasalattal, egységesen antracit színben.

**Beltéri ajtó:**

Terv szerinti méretben, tele ajtólappal, 12 cm – es ajtótokkal, kilincsel zárral, illetve zárcímkével, palettából választható megadott színekben.

**Hideg burkolatok fürdő, WC, közlekedő, konyha:**

Választható, minőségi olasz, spanyol csempék és járólapok.

**Padlóburkolatok:**

Minőségi 8-10 mm laminált padló, alátét filccel, szegőléccel. Kiállított palettáról választható.

**Árnyékolás:** Elektromos működtetésű Umbroll viharálló zsalúzia, szél érzékelővel és központi távvezérlővel, antracit színben kerül beépítésre.

**Kapu, beléptető rendszer:** Lakópark területére gépjárművel történő bejutást elektromos működtetésű úszókapu biztosítja, amely beléptető rendszerrel párosul. A lakóépület északi, illetve déli bejáratain történő bejutást szintén intelligens beléptető rendszer biztosítja.

Royal Homes & Properties