

Műszaki Tartalom

Modern építészeti megoldások természetes környezetben.

A Royal Homes magas szintű műszaki tartalmának köszönhetően energiatakarékos AA+ energetikai tanúsítványú épületet hozunk létre. Az apartmanok mindegyike kiváló minőségű burkolatokkal, szaniterekkel és egyedi ajtókkal szerelt.

Alapozás:

Cölöpalapozás készül statikai méretezés szerint.

Feltöltés:

Terv szerinti rétegrend alapján, bánya zúzalékkal feltöltve, 96%-ra tömörítve.

Fogadószint vasbeton lemez:

08 mm/ 10/10 cm osztású síkháló vasalással fóliaterítésre, zsaluzat magasítással.

Betonminőség C16-24KK, lemezvastagság 15 cm.

Szigetelés:

4 mm vastag HYDROBIT vagy VILLAS OV4-T/K nehézlemezzel.

Lábazat:

A komplett alapszerkezet terepszint fölé emelkedő része fogja képezni, betonminőség: C20/25-XC1-16-F3.

Főfalak:

38 cm és 30 cm vastag LEIER vagy MÁTRATHERM NF falazóblokkal, hőszigetelő habarcsba falazva, lakásválasztó hang gátló falak mészhomok Silka HM 300 hangszigetelő falazó elemből. Belső válaszfalak Mátratherm lyukacsos téglából, falvastagság 10 cm.

Födémek:

Előre gyártott LEIER elemes monolit vasbeton födém 20 cm vastagságban statikai terv alapján előírt vasalással, pillérek, gerendák vasalási terv szerint.

Tetőszerkezet:

Járható lapos tető, 20 cm lejtésképző szigeteléssel.

Homlokzat:

15 cm vastag DRYVIT hőszigetelés ragasztva, glettelve, 1.5 mm nemes kapart vakolattal színezve.

Nyílászárók:

Salamander műanyag nyílászárók belül fehér, kívül antracit színben, a homlokzati nyílászárók hőhidmentes 7 légkamrás, 92 mm-es tokprofilal, háromszoros gumitömítéssel, 3 rétegű üvegezéssel készülnek, összességében $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ értékű hőszigetelést nyújtanak.

Villanszerelési szerelvények:

Fehér színű Legrand Valena típusú billenő, normál, csillár, váltó kapcsolók, illetve dugaljak, műszaki leírás szerinti darabszámban.

- Lakásonként 1x32 Amper villamosmérővel.
- H tarifásmérő 1x 20 Amper fűtési rendszer üzemeltetésére.
- 1-1 közös mérő lépcsőházanként.
- Lépcsőházakban szintenként 2 db világítási nyomógomb + minden ajtónál csengő nyomó.
- Lépcsőházban és a garázsokban fehér Legrand Valena típusú kapcsolók, dugaljak és mennyezeti lámpák.
- Lépcsőház világítás: bejáratoknál falikarok.
- Garázs: 2 dugalj, 1 lámpa, 1 kapcsoló.

Lakás:

- Nappali: 1 TV, 1 telefon, 1 UTP, 4 dugalj, 2 lámpa, 2 kapcsoló.
- Konyha: 1 lámpa, 1 kapcsoló, 6 dugalj, 1 tűzhely.
- Szoba: 1 lámpa, 1 kapcsoló, 4 dugalj.
- Fürdő: 1 mosógép, 1 kazán, 2 dugalj, 1 kapcsoló, 2 lámpa, 1 elszívó.
- WC: 1 lámpa, 1 kapcsoló, 1 elszívó.
- Közlekedő: 2 kapcsoló, 1 lámpa.
- Terasz, erkély: 1 lámpa, 1 kapcsoló.
- Szoba termosztát: 1 db Computherm Q7 programozható szoba termosztát.

Fűtés rendszer:

DAIKIN levegő-víz rendszerű hőszivattyú kerül beépítésre minden ingatlanegységben, amely egyben biztosítja a lakások használati meleg víz ellátását is. A rendszer villamos kiegészítő egységgel van ellátva, melynek segítségével a legszélsőségesebb időjárási viszonyok mellett is garantált az ingatlanok hő szükségletének biztosítása, ezen rendszer látja el az ingatlanok hűtését is fan-coil fali egységgel kiegészítve. A fűtőegység villamosenergia ellátását H tarifás mérőről biztosítjuk, amely csaknem 50% villamosenergia díj plusz megtakarítást eredményez.

- Ingyenesen letölthető a magyar nyelvű applikáció okostelefonra, tabletre (iOS, Android) Daikin Heating Online Control néven.
- Rövid regisztráció után elérhető a Daikin hűtő/fűtő rendszer.
- Távolról látható a helyiség és a külső hőmérsékletek, illetve a háztartási melegvíz hőmérséklet.
- Távolról állítható a helyiség hőmérséklet és a használati melegvíz hőmérséklet.
- Távolról üzemmód változtatható hűtés vagy fűtés.
- Távolról lekérhetőek az energia fogyasztás adatok, külön a hűtésről, külön a fűtésről és a melegvíz készítésről is.
- Időprogramozási lehetőség is biztosított.

Szaniter áruk:

Lakás tervnek megfelelő darabszámban, fehér színben. Villeroy & Boch Subway 60*47 cm-es mosdó, Grohe Eurosmart Cosmopolitan mosdó csapteleppel. Villeroy & Boch O. novo lapos öblítésű fali WC Soft Closing ülőkével. RAVAK akril műanyag kád, leeresztő szifonnal fehér színben. Grohe Eurosmart Cosmopolitan kádtöltő-és zuhany csaptelep, zuhany szettel.

Lakás biztonsági bejárati ajtó:

Nem változtatható! Műanyag ajtó fóliázott külső felülettel, több pontos biztonsági vasalattal, egységes antracit színben, 48 mm-es hőszigetelt panellel lesznek beépítve.

Beltéri ajtó terv szerinti méretben:

Tele ajtólappal, 12 cm – es ajtótokkal, kilincsel zárral illetve zárcímkével, palettában megadott színekben. MDF furatolt ajtólap CPL felülettel.

Hideg burkolatok fürdő, WC, közlekedő, konyha:

Választható, minőségi olasz, spanyol csempék és járólapok.

Padlóburkolatok:

Minőségi 8-10 mm laminált padló, alátét filccel, szegőléccel. Kiállított palettáról választható.

Árnyékolás:

Elektromos működtetésű Umbroll viharálló zsalúzia, szél érzékelővel és központi távvezérlővel, antracit színben kerül beépítésre.

Kapu, beléptető rendszer:

Lakópark területére gépjárművel történő bejutást elektromos működtetésű úszókapu biztosítja, amely beléptető rendszerrel párosul. A lakóépület északi, illetve déli bejáratain történő bejutást szintén intelligens beléptető rendszer biztosítja.